

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH  
TÂY NINH  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
KHU VỰC 4

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~177~~ TB-THADS

Tây Ninh, ngày 29 tháng 8 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;*  
*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;*  
*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 108/TB-ĐGTS ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản đối với tài sản đấu giá:  
- Quyền sử dụng đất thửa số 417, tờ bản đồ số 14 loại đất BHK thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 006566 ngày 16/7/2020 do ông Phạm Thanh Vũ đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ;

- Quyền sử dụng đất thửa số 357, tờ bản đồ số 14 loại đất ONT thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 648485 ngày 16/7/2020 do ông Phạm Thanh Vũ đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/9/2025

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá : Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.968.265.000đ ( Sáu tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi lăm ngàn đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ/ hồ sơ ( Sáu trăm ngàn đồng)

- Tiền đặt trước: **1.393.000.000đ ( Một tỷ, ba trăm chín mươi ba ngàn đồng)**

g) Thời gian bán đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/9/2025

- Địa điểm bán đấu giá : Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

-Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân tổ chức tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện thi tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

-Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á số TK **070104930075** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – CN Long An. Nội dung nộp: < Tên các nhân, tổ chức> nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất của ông Phạm Thanh Vũ, tại xã Thạnh Lợi tỉnh tây ninh. Phí chuyển tiền, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu

h) Thời gian bán đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 11/9/2025

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên bán đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

- Bước giá tối thiểu là 30.000.000đ ( Ba mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại : Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 02723550737- 0932495146

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Minh Tấn**